

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДА СЕРДОБСКА
СЕРДОБСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ
от 29 августа 2024 г. N 166-20/5

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА

В соответствии с [главой 31](#) Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь [статьей 20](#) Устава городского поселения города Сердобска Сердобского района Пензенской области, Собрание представителей города Сердобска решило:

1. Установить на территории городского поселения город Сердобск Сердобского района Пензенской области земельный налог.

2. Установить налоговые ставки от кадастровой стоимости земельных участков признаваемых объектом налогообложения, в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным [законом](#) от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах, не используемых для сельскохозяйственного производства;

прочих земельных участков.

П. 3 вступил в силу на следующий день после дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2024.

3. Установить отчетные периоды для налогоплательщиков-организаций - первый квартал, второй квартал, третий квартал календарного года. В течение налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают авансовые платежи по налогу в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.

4. Освободить от уплаты земельного налога индивидуальных предпринимателей и (или) являющихся коммерческими организациями юридических лиц, государственная регистрация которых осуществлена на территории опережающего развития "Сердобск" (за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий), получивших статус резидента территории опережающего развития "Сердобск", в отношении земельных участков, используемых для реализации инвестиционных проектов в рамках реализации соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего развития "Сердобск", с момента возникновения права собственности на землю, но не ранее даты внесения в реестр резидентов территории опережающего развития "Сердобск".

5. Признать утратившими силу решения Собраний представителей города Сердобска:

- от 21.11.2014 N 197-22/3 "Об установлении земельного налога";

- от 31.07.2015 N 253-27/3 "О внесении изменений в решение Собраний представителей города Сердобска Сердобского района от 21.11.2014 N 197-22/3 "Об установлении земельного налога";

- от 01.07.2016 N 334-34/3 "О внесении изменений в решение Собраний представителей города Сердобска от 21.11.2014 N 197-22/3 "Об установлении земельного налога";

- от 25.06.2018 N 115-13/4 "О внесении изменений в решение Собраний представителей города Сердобска от 21.11.2014 N 197-22/3 "Об установлении земельного налога";

- от 18.09.2018 N 128-15/4 "О внесении изменений в решение Собраний представителей города Сердобска от 21.11.2014 N 197-22/3 "Об установлении земельного налога";

- от 31.10.2019 N 236-30/4 "О внесении изменений в решение Собраний представителей города Сердобска от 21.11.2014 N 197-22/3 "Об установлении земельного налога";

- от 24.09.2020 N 311-39/4 "О внесении изменений в решение Собраний представителей города Сердобска от 21.11.2014 N 197-22/3 "Об установлении земельного налога";

- от 29.09.2023 N 87-10/5 "О внесении изменений в решение Собраний представителей города Сердобска от 21.11.2014 N 197-22/3 "Об установлении земельного налога";

- от 20.12.2023 N 115-13/5 "О внесении изменений в решение Собраний представителей города Сердобска от 21.11.2014 N 197-22/3 "Об установлении земельного налога";

6. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене "Вестник города Сердобска".

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, за исключением пункта 3 настоящего решения.

8. Пункт 3 настоящего решения вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2024

года.

9. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджетной, налоговой и финансовой политике.

Глава города Сердобска
Е.Н.РЯБУХИНА
